

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ingatlan bérbeadása tárgyában

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet (5900 Orosháza, Könd u. 59.) székhelyén az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet alapján **nyílt pályázatot hirdet a vagyonezelésében lévő - a pályázati tájékoztatóban csatolt lista szerinti - ingatlanok** üzemeltetési kötelezettséggel történő bérbe adása tárgyában.

Helyszíni bejárás:

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet az ingatlanok megtekintését helyszíni bejárás keretében biztosítja **2023. december 15. napjáig, a következő telefonszámokon történt előzetesen egyeztetett időpontokban:**

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház kezelésében lévő pavilonsorban található üzlethelyiségek bérbeadása esetében: Dr. Ökrös Flórián – 0670/395-33-22

Hasznosítandó ingatlanok

1. 1 db 22 m²-es üzlethelyiség vizes blokkal és gázkazánnal ellátott – bérleti díja 65.000,-Ft /hó
2. 1 db 35,2 m² es üzlethelyiség vizes blokkal és gázkazánnal ellátott – bérleti díja 105.000,-Ft /hó

A pályázatok benyújtásának határideje (beérkezés):

2023. december 15. (12: 00)

Pályázat benyújtásának helye:

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet (5900 Orosháza, Könd u. 59.) Igazgatósági Titkárság

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. A pályázatot, a pályázó cégjelzéssel, magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban, legalább 1 példányban, számozott oldalakkal, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, „Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet - Ingatlan bérbeadás” jeligével, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatja be érvényesen. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

A pályázat kötelező tartalmi elemei

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- b) az ellenszolgáltatás (bérleti díj) pályázó által megajánlott összegét,
- c) a pályázó nevét és címét,
- d) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.
- e) a pályázó köteles hitelt érdemlően igazolni, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ban meghatározott kizáró okok.

Hiánypótlás a pályázati eljárás során

Ha a pályázó hiányos pályázatot nyújtott be, akkor a pályázó, a hiánypótlásra felhívást követő 5 munkanapon belül pótolhatja a hiányosságokat, a hiánypótlás azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását. A pályázat érvényességét a kiíró a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő leteltét követően állapítja meg.

Nincs helye hiánypótlásnak, ha a pályázati anyag nem tartalmazta az ellenszolgáltatás összegét, a pályázó nevét és címét, ezen esetekben a pályázat érvénytelen.

Érvénytelen a pályázat

1. ha a pályázati anyag nem tartalmazta az ellenszolgáltatás összegét, a pályázó nevét és címét,
2. ha pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban, és a jelen szabályzatban foglaltaknak, (pl. határidő, forma, tartalom)
3. ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
4. ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

Eredménytelen a pályázati eljárás

1. amennyiben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
2. a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabály vagy jelen szabályzat szerinti feltételeknek,
3. az összeférhetlenségi szabályok megsértésének megállapítása esetén, vagy ha valamelyik pályázó a többi pályázó érdekeit, vagy az eljárás tisztaságát megsértette.

A pályázati ajánlatok bontása:

A pályázati ajánlatok bontása a benyújtási határidőt követően haladéktalanul - zárt körben - (a Kórház által felállított Bíráló bizottság jelenlétében), a kiíró hivatalos helyiségében történik.

A pályázatok elbírálására megállapított határidő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltétől számítva 30 nap, mely egy alkalommal maximum 30 nappal meghosszabbítható.

A pályázatok elbírálásánál alkalmazott értékelési szempontok:

Az egyes ingatlanok esetében a nyertes pályázó az lesz, aki megfelel a pályázati feltételeknek és az általa megpályázott ingatlanra a legmagasabb bérleti díj ajánlatot teszi.

Azonos ingatlanra vonatkozó, azonos mértékű bérleti díj ajánlat esetén a Bíráló Bizottság dönt a nyertes pályázóról.

A pályázatok elbírálásának, eredmény közzétételének határideje:

Az eljárás eredményének közzétételi ideje: a pályázat elbírálását követő 3 napon belül.

Az eredmény közzétételének helye: kiíró honlapján (<https://oroshazikorhaz.hu/>) illetve írásban kell közölni valamennyi pályázóval.

Orosháza, 2023. december 6.

II. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A bérbeadás lényeges feltételei:

A bérbeadó a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre szerződést köt.

Az 1. számú táblázatban, ingatlanonként feltüntetésre kerül a közüzemi költség - víz, villany, fűtés – megtérítésének módja, továbbá a minimálisan megajánlandó bérleti díj összege. A bérleti díj nem esik az általános forgalmi adó körébe.

A felek a szerződésben üzemeltetési kötelezettséget kötnek ki, vagyis az üzemeltetés bármely okból való megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga utána vonja (Üzemeltetési kötelezettséggel történő bérbeadás). Ide nem értve a járványügyi veszélyhelyzet ideje alatt hatályba lépő olyan korlátozó jogszabályi rendelkezéseket, melyek az üzemeltetést kizárják vagy ellehetetlenítik.

A bérbeadás részletes feltételeit a Bérleti Szerződés tervezet tartalmazza. (2. számú melléklet)

Pályázókra vonatkozó előírások:

- a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik
- a pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig kérhet tájékoztatást írásban,
- a pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát,
- egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt – *ide nem értve az automata üzemeltetése céljából hasznosítandó ingatlanok pályázatát* - de ez nem érintheti a pályázó részajánlat-tételi jogosultságát. Ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális - polgári jogi társaság tagjaként tett - pályázatokra is.
- a pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik,
- a pályázó a pályázatában szereplő a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró e határidőn belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja,
- a pályázó részére a pályázat kidolgozásáért térítés nem fizethető.

Szerződéskötés:

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 30 napon belül kerül megkötésre.

Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kórház a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a Kórház - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

1. számú melléklet

Hasznosítandó ingatlanok

1 db 22 m²-es üzlethelyiség vizes blokkal és gázkazánnal ellátott – bérleti díja 65.000,-Ft /hó

1 db 35,2 m² es üzlethelyiség vizes blokkal és gázkazánnal ellátott – bérleti díja 105.000,-Ft /hó

Bérleti szerződés tervezet

mely létrejött egyrészről **Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet** (adószám: 15346487-2-04, cím: 5900 Orosháza, Könd u. 59., bankszámlaszám: 10026005-00324175-00000000, képviseli: Dr. Duray Gergő intézményvezető) mint **Bérbeadó**,

másrészről a.....(székhely:, adószám:, Cg.sz.:....., bankszámlaszám:, képviseli:) mint **Bérlő** között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya

1. A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rend (a továbbiakban: Vhr.) valamint a 15/2018. AEEK Főigazgatói utasításban rögzített Hasznosítási szabályzat rendelkezéseire tekintettel, a Bérbeadó Ingatlan hasznosítási szabályzata szerint az állami vagyon hatékony működtetése, az értékarányosság követelményének figyelembe vételével történő hasznosítása és a gazdaságossági követelmények érvényre juttatását biztosító vagyongazdálkodás megvalósítása érdekében lefolytatott versenyeztetési eljárás eredményeképpen Felek, a következő bérleti szerződést hozzák létre:
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a magyar állam tulajdonában, OKFŐ fenntartásában álló, Bérbeadó használatában lévő szám alatti természetben a **található helyiséget** **céljából**.
1. Felek kijelentik, hogy Bérlő, a tárgyi bérlemény vonatkozásában, a Vtv. 25. §-ában foglalt feltételeknek megfelelő nyertes pályázó. A Bérlő pályázat során tett ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Bérlő, az 1. pont szerint lefolytatott pályázati kiírásban megjelölt összegű biztosíték teljesítését, az ott meghatározott formában és módon igazolta.

II. Szerződés hatálya, megszűnése

1. Jelen Bérleti szerződést - a felek felmondás - hiányában **5 éves időtartamra kötik**.
2. Jelen bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntethetik.
3. Jelen bérleti szerződést a felek azonnali hatállyal rendkívüli felmondás keretében megszüntethetik az alábbi esetekben:
 - Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben
 - Bérlő a Bérleményt rongálja és megfelelő biztosítékot nem nyújt, nem rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadó házirendjét megsérti, működését zavarja, Bérbeadó köteles a Bérlőt a rendeltetésellenes használat és magatartás megszüntetésére, a következményekre való figyelemfelhívással együtt írásban felszólítani. Amennyiben a felszólítás nem vezet eredményre, a felszólítást követő nyolc napon belül a Bérbeadó írásban felmondással élhet.
 - A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérleti szerződés nem tartható fent. A felmondási idő ez esetben is 8 nap, a Bérbeadó tudomására jutástól számítva. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
 - Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik és írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem teljesít, avagy Bérlő rezsidíj fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
 - Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a 8.4./ pont szerinti kizáró ok, vagy a Bérlő jogszabály szerinti igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha a határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, a Bérbeadó, a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni azonnali hatállyal, amennyiben

- Bérbeadó nem biztosítja a Bérlemény rendeltetésszerű használatának lehetőségét,
- Bérbeadó jelen bérleti szerződés rendelkezéseit megszegi és írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem állítja helyre a szerződés szerű állapotot.

4. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén Bérlő köteles a Bérbeadó jegyzőkönyvezett módon, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni, a Bérbeadóval a jogviszony megszűnésének időpontjáig a bérleti díj vonatkozásában elszámolni. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor cserehelyiségre nem jogosult, függetlenül attól, hogy a jogviszony megszűnésére milyen okból került sor.

III. Bérleti díj

1. A bérleti jogviszony fennállása alatt a **bérleti díj összege,-Ft/hó (azaz forint/hó)**. A bérleti díj nem tartalmazza a felmerülő energia költséget, mely átalánydíj, vagy mérőóra esetén, mérőóra állás alapján kerül kiszámlázásra. **A 20évközi közüzemi szolgáltatások díjának emelkedése esetén, a Bérbeadó a bérleti díj módosításának jogát fenntartja.**
2. Bérlő a megállapított bérleti díjat, Bérbeadó által tárgyhót követő hó 05-ig köteles a Bérbeadó 10026005-00324175-00000000 számú számlájára átutalni. Amennyiben a Bérlő a befizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, Bérbeadó a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

IV. Bérlő jogai és kötelezettségei

1. Bérlő jogosult a Bérlemény zavarmentes használatára a bérleti szerződés ideje alatt.
2. Bérlő kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik és azt a bérleti jogviszony fennállása alatt folyamatosan fenntartja, továbbá tevékenységének jellegét Bérbeadó írásbeli tájékoztatása és hozzájárulása nélkül nem változtatja meg.
3. Bérlő üzemeltetési kötelezettséget vállal a szerződés időtartamára, vagyis az üzemeltetés bármely okból való megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga utána vonja. Ide nem értve a járványügyi veszélyhelyzet ideje alatt hatályba lépő olyan jogszabályi rendelkezéseket, melyek a Bérlemény üzemeltetést kizárják vagy ellehetetlenítik.
4. Bérlő köteles a Bérlemény állagát, állapotát megőrizni. Abban az esetben, amennyiben a Bérlemény állagát, állapotát érintő károsodás fenyeget, úgy erről Bérbeadót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
5. Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen, mások jogainak megsértése nélkül használni, továbbá köteles biztosítani Bérbeadó részére a Bérlemény állagának, állapotának és a rendeltetésszerű használatnak az ellenőrzési lehetőségét.
6. Amennyiben a Bérlemény állagában a Bérlőnek felróható okból romlás, károsodás következik be, annak helyreállítási költsége a Bérlőt terheli. A bérlemény rendeltetésszerű használatától független, illetve a Bérlőnek nem felróható károsodás esetén a helyreállítás költsége a Bérbeadót terheli.
7. Bérlő működése során köteles a környezete esztétikai összhangjához, jellegéhez igazodni. Speciális feliratok, dekorációk elhelyezéséhez Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.
8. Bérlő köteles a Bérbeadó baleset,- környezet- és tűzvédelmi előírásainak betartására. Felek rögzítik, hogy ezen szabályzatok átadására legkésőbb a bérlemény birtokbavételével egyidejűleg kerül sor, azzal, hogy a szabályzatok átvételét Bérlő is elismeri.
9. A Bérlő a bérleményben található, Bérbeadó tulajdonában álló berendezési és felszerelési tárgyakat – amennyiben ilyen van - rendeltetésszerűen, azok állagának megóvása mellett a bérlet helyszínén használhatja, azokat a szerződés lejártakor, megszűnésekor hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a

Bérbeadó részére átadni. Bérbeadó tulajdonában álló berendezési tárgyak tekintetében, Bérbeadó viseli a berendezési és felszerelési tárgyak fenntartásával járó költségeket, kivéve ha a felmerült kiadások a Bérló nem szerződészerű, rendeltetésellenes használatára vezethetők vissza.

10. Bérló köteles a 18/1998. (VI. 3.) NM rendelt 36 §-a értelmében fogatosított rovar és rágcsálóirtás időpontjában az általa bérelt területet szabaddá tenni. A rovar és rágcsálóirtás költségei Bérlót terhelik.
11. Bérló vállalja, hogy a bérlemény használata során keletkező hulladék elszállításáról maga gondoskodik, továbbá, hogy az, a Kórház területén folyó betegellátást, mindennapi munkát, valamint a közlekedést a szükséges legkisebb mértékben érintse, illetve azt ne zavarja, akadályozza.
12. Bérlónek alapvető kötelezettsége az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása nem csak maga, hanem alkalmazottai, munkavállalói számára, így erre külön figyelmet fordít a Bérlemény használata során. Az egészségügyi, biztonsági, esetlegesen az aktuális járványügyi intézkedéseket betartja, munkavállalóival betartatja.
13. Bérló a Bérleményben átalakítást, a Bérlót terhelő, a rendszeres használattal járó kisebb kiadásoknak minősülő fenntartási, karbantartási munkák kivételével nem végezhet. A Bérló bármely felújítási, beruházási munkák elvégzésére vonatkozó igényét írásban köteles a Bérbeadónak jelezni, amelynek elvégzéséről, költségviseléséről a Felek külön írásbeli megállapodásban rendelkeznek.
14. A jogviszony fennállása alatt, a Bérló és alkalmazottja köteles úgy eljárni, hogy biztosítsák, a működése, illetve a működtetésével összefüggő tevékenység során az Intézmény zavartalan működését, betegellátást.
15. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Bérló köteles a Bérleményt az átadáskor állapotnak megfelelő állapotban jegyzőkönyvezett módon átadni a Bérbeadónak.
16. A Bérleti jogviszony megszűnésének napjával a Bérló köteles a Bérleményben elhelyezett berendezési felszerelési tárgyainak, - italautomata esetében a berendezés – elszállításáról gondoskodni. A jogviszony megszűnését követően Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Bérleményből el nem szállított tárgyi eszközök tekintetében. Azokat a Bérló költségét elszállítja, továbbá raktározási díj ellenében a Bérló általi elszállításig elhelyezni.
17. A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése esetén Felek kötelesek egymással, a jogviszony megszűnését követő legkésőbb 8 napon belül elszámolni.
18. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

Bérbeadó köteles a Bérló birtokába adni és a jogviszonyfennállása alatt túrni a Bérló birtoklását és a dolog Bérló általi használatát. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt terület a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, s hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.

Bérbeadó jogosult a Bérló rendeltetészerű használatát, a Bérlemény állagát, állapotát ellenőrizni, Bérló indokolatlan zavarása nélkül.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződés aláírásával a Bérló kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján.
2. A Bérló kijelenti, hogy a szerződés aláírásakor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

3. A Bérelő a szerződés aláírásával vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat, miszerint ; A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a jogviszonyt érintő beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a bérleményt a szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetve a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
4. Felek a bérleti szerződés teljesítése során egymással együttműködésre kötelesek. Bármilyen olyan körülményről, amely a Bérlemény használhatóságát, állagát érinti haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

VI. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül résztvevő Kórház alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.
4. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
5. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény irányadóak.

Bérelő tudomással bír róla és hozzájárul, hogy az Intézménnyel kötött jelen szerződés az OKFŐ Ágazati Szerződéstárába feltöltésre kerül, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tartalmi elemei, ideértve a szerződésben szereplő, szerződéses partnerre vonatkozó személyes adatok is hozzáférhetővé válnak és azokon célhoz kötötten adatfeldolgozási tevékenységet végezhetnek a Szerződéstár adatkezelői, adatfeldolgozói, az Intézmény és az OKFŐ arra feljogosított személyei.

Felek jelen jogügyletből eredő vitáikat elsősorban békés úton oldják meg, eredménytelenség esetén hatáskörtől függően kikötik a Gyulai Törvényszék, illetve a Békéscsabai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

A PÁLYÁZAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Kérjük a pályázatot az itt felsoroltak szerint szíveskedjenek

A pályázatnak fedőlapot kell tartalmaznia, amely a pályázat első lapja, és legalább az alábbiakat tartalmazza:

PÁLYÁZAT

Orosházi Dr. László Elek

Kórház és Rendelőintézet

Ingatlan bérbeadás

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Pályázó adószáma:

Pályázó bankszámlaszáma:

Pályázó cégjegyzék száma/nyilvántartási száma: Pályázó telefonszáma:

Pályázó e-mail címe:

Pályázó kapcsolattartójának neve:

aláírás

Megjegyzés: a kapcsolattartás a fedőlapon megadott elérhetőségeken történik. Kérjük, a pályázat összefűzéséről vagy más lapozható módon történő összeállításáról szíveskedjenek gondoskodni. A nem lapozható módon (összefűzve, spirálozva stb.) beadott pályázati anyagokból történő lap-kiesés és hiány miatt Kiíró felelősséget nem vállal.

NYILATKOZAT MINTÁK

Nyilatkozat a Vagyontörvény 25. § és 25/A § (1) bekezdésének megfeleléséről

Alulírott a *képviselőjeként/egyéni vállalkozóként* a Vagyontörvény 25. § , továbbá 25/A § (1) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaságnak/egyéni vállalkozásnak jelen szerződés aláírásakor

- I. a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
b) tevékenységét nem függesztette fel, és tevékenységét nem függesztették fel;
c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs;
d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem vagyok büntetett előéletű:
da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

A d) pont alatti kizáró okok hiányát, hatósági bizonyítvánnyal igazolom az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet részére, melynek hiányában a szerződés nem köthető meg.

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állok, illetve tevékenységet a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatás miatti eljárásból kizárás hatálya alatt nem áll.

II. A I. d) pont szerinti igazolásra a szerződés érvényességének időtartama alatt a Békés Megyei Központi Kórház a szerződő felet írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja. Amennyiben a szerződő fél igazolja, hogy ilyen ok nem áll fenn a BMKK az igazolás céljából a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat a szerződő félnek megtéríti. Az igazolási kötelezettség nem vonatkozik azon jogi személyekre, amelyekre a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény hatálya nem terjed ki.

BMKK az igazolás érdekében megismert személyes adatokat a szerződés megkötéséről meghozott döntés időpontjáig, azt követően megismert adatokat a szerződés megszűnéséig kezeli.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merülnének fel az I. pont alatt felsorolt kizáró okok, vagy a szerződő fél a II. pontbeli igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, Békés Megyei Központi Kórház jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Tudomásul veszem, hogy a jogviszony fennállása alatt, jelen nyilatkozatomban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles vagyok a változásról a Békés Megyei Központi Kórházat írásban tájékoztatni.

Dátum:

.....

ÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

adóazonosító jel:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelelő, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **egvüttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Központi Kórház kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bekezdés];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Központi Kórház a feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55.

§
-
b
a
n

m
e
g
h
a
t
á
r
o
z
o
t
t

a
d
a
t
o
k
a
t

k
e
z
e
l
n
i
;
- a

v
a
l
ó
t
l
a
n

t
a
r
t
a
l
m
ú

á
t
l
á

thatósági nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Békés Megyei Központi Kórház felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés.

- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni.**

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Sor-szám	Név	Születési név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

